

# N i e d e r s c h r i f t

## Sitzung der Gemeindevertretung Groß Niendorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 03.05.2022</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>21:23 Uhr</b>
<b>Ort, Raum:</b>	<b>Dörpshus Groß Niendorf</b>

---

### Sitzungsteilnehmer:

#### **Anwesend**

Vorsitz:

Karl-Heinz Westphal                      Bürgermeister

Mitglieder:

Andreas Bischoff                      Gemeindevertreter/-in

Birgit Angela Bittner-Döll              Gemeindevertreter/-in

Peter Ehlers                              1. stv. Bgm.

Christel Fahrenkrog                      Gemeindevertreter/-in

Heike Finsterwalder                      Gemeindevertreter/-in

Nicole Rajek                              Gemeindevertreter/-in

Sabine Stöcker                          Gemeindevertreter/-in

Bernd Tensfeldt                          2. stv. Bgm.

Vom Amt Leezen hinzugezogen:

FBL I Marco Fritzsche                  Protokollführung

Heike Jendrny (ab19.50 Uhr) Kreisplanung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass gegen Form und Inhalt der Tagesordnung sowie Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben werden und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Bürgermeister Westphal beantragt, den Tagesordnungspunkt 9 „Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Trimm-Dich-Pfades als Rundkurs im Moorweg“ mit auf die heutige Tagesordnung zu nehmen.

Diesem Antrag stimmt die Gemeindevertretung einstimmig zu.

Ferner beantragt er, den Tagesordnungspunkt 10 „Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen für das Aufstellen von Wohncontainern; hier: Beratung und Beschlussfassung“ nicht öffentlich zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 2; Nein-Stimmen: 7; Stimmenthaltungen: 0**

Damit ist der Antrag abgelehnt und der Tagesordnungspunkt wird öffentlich behandelt. Die nachstehende Tagesordnung beinhaltet bereits die vorstehende Beschlussfassung.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Einwohnerfragestunde - Teil I
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.03.2022
- 3 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 4 Aufstellung des Flächennutzungsplanes
- 4.1 Abwägung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der 2. erneuten Auslegung VO/2022/029/095
- 4.2 Abschließender Beschluss VO/2022/029/097
- 5 Anschaffung einer Geschwindigkeitsanzeige VO/2022/029/096
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Einführung eines Beschlussprotokolls als Niederschrift für die Sitzungen der gemeindlichen Gremien VO/2022/029/098
- 7 Maßnahmen an Wegen, Straßen und Grünanlagen der Gemeinde
- 7.1 Instandsetzung der Regenwasserleitung im Oberbeek 8 - 10; hier: Zustimmung der Gemeindevertretung VO/2022/029/099
- 8 Nachwahl eines bürgerlichen Mitgliedes für den Finanzausschuss
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Trimm-Dich-Pfades als Rundkurs im Moorweg VO/2022/029/102
- 10 Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen für das Aufstellen von Wohncontainern; hier: Beratung und Beschlussfassung
- 11 Einwohnerfragestunde - Teil II

### **Protokoll:**

Die Niederschrift ergeht vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Gremium im Rahmen der nächsten Sitzung.  
Hierdurch können sich noch Änderungen ergeben.

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1</b>	<b>Einwohnerfragestunde - Teil I</b>
--------------	--------------------------------------

- Herr Ehlers berichtet, dass die Firma Stöhr im Zuge ihrer Arbeiten einen Markstein mit

der Aufschrift „Amt Segeberg“ gefunden hat. Nunmehr stellt sich die Frage, da Herr Stöhr den Stein der Gemeinde zur Verfügung stellen möchte, ob die Gemeinde diesen aufstellen möchte. Grundsätzlich besteht großes Interesse seitens der Gemeindevertretung an dem Stein. Als Aufstellungsort könnte das Beet vor dem Dörpshus im Bereich der Fahnenmasten oder das Dreieck am Ende des Tönningstedter Weges dienen. Der abschließende Standort wird jedoch noch gemeldet.

- Ferner weist Herr Ehlers darauf hin, dass die Nutzung der Tischtennisplatte durch den Kindergarten eingeschränkt ist und diese versetzt werden sollte. Des Weiteren wäre auch die Anschaffung und Aufstellung eines Basketballkorbes aus der Großspende denkbar. Als Standort wäre der Christian-Rohlf-Platz im Bereich des Knicks zur „Baumannschen Koppel“ denkbar. Hier sollte der Bau- und Wegeausschuss sich mit der Thematik befassen.
- Herr Ehlers merkt an, dass der Durchlass zwischen der Fläche Fölster und Fläche Hamburg durch ausbaggern des Grabens geöffnet werden muss.
- Als Weiteres bittet Herr Ehlers den Bürgermeister, Kontakt zum Straßenbulasträger hinsichtlich der Reinigung des Fußweges im Bereich der B 432 / K 13 aufzunehmen, da der Bereich durch Widmung in der Zuständigkeit des Kreises Segeberg liegt. Herr Ehlers händigt dem Bürgermeister entsprechende Unterlagen aus.
- Gemeindevertreter Bischoff merkt an, dass die Einladung zum Dorfnachmittag die Einwohnerinnen und Einwohner des Tradens nicht erreicht hat.
- Herr Bröcker informiert die Anwesenden darüber, dass die Wasserleitung im Heiderfelder Weg ausgetauscht wird. Als Weiteres gibt er bekannt, dass die Wassergenossenschaft in absehbarer Zeit eine/n neuen Geschäftsführer/in sucht.
- Frau Mandy Michel berichtet, dass sie in der Pflegedienstleitung tätig ist und bietet ihrer ehrenamtliche Unterstützung und Beratung bei Behörden und Einkäufen an.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

<b>TOP 2</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.03.2022</b>
--------------	---

Die Niederschrift ist allen Anwesenden zugegangen. Anmerkungen und Änderungswünsche werden nicht vorgetragen. Damit gilt die Niederschrift als genehmigt.

<b>TOP 3</b>	<b>Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden</b>
--------------	---

Bürgermeister Westphal geht in seinem Bericht u.a. auf folgende Punkte ein:

- Für den durchgeführten Dorfputz, das Osterfeuer sowie den Dorfnachmittag bedankt sich Herr Westphal bei allen Helferinnen und Helfern für die aktive Unterstützung.
- Für das Grundstück Moorweg 7 wurde ein Bauantrag für die Aufstockung eines Anbaus gestellt.
- Es müssen neue Verkehrsschilder beim Kindergarten laut verkehrsrechtlicher Anordnung des Kreises Segeberg aufgestellt werden.
- In der Zeit vom 02.05. - 16.05.2022 wird es eine halbseitige Straßensperrung bei Bereich „Am Wiesengrund 12“ und „Wischhof 6“ geben. Hintergrund für die Sperrung ist der Bau von weiteren Glasfaseranschlüssen.
- Die Gemeinde hat eine Rückerstattung von der Johanniter Unfallhilfe in ihrer Funktion als Träger des Kindergartens in Höhe von 77.408,63 EUR aus dem Jahr 2021 erhalten.
- Mit Bescheid vom 30.03.2022 wurde der Gemeinde für die Beschaffung eines LF 20 eine Förderung in Höhe von höchstens 87.500,00 EUR durch den Kreis Segeberg bewilligt. Gegen den 4. Änderungsbescheid hat der Bürgermeister über die Verwaltung Widerspruch eingelegt. Der Kreis Segeberg hat der Widereinsetzung zugestimmt. Hintergrund des Widerspruchs ist die Situation, dass der Zuschussgeber die

beabsichtigte Sammelbeschaffung nicht anerkennt. Daher stehen noch ca. 25.000,- EUR Förderung aus. Zur Klärung des Sachverhalts hat das Amt Leezen Kontakt zum Rechtsanwaltsbüro HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK aufgenommen.

- Die kommunalen Aktionäre der Schleswig-Holstein Netz AG erhalten für das Geschäftsjahr 2021 eine Ausgleichszahlung in Höhe von insgesamt 15,4 Mio. EUR bzw. 202,25 EUR je Aktie. Darin enthalten ist ein fixer Bestandteil (Garantiedividende) in Höhe von 152,11 EUR je Aktie und ein variabler Anteil in Höhe von 50,14 EUR je Aktie. Daraus resultiert eine Zahlung in Höhe von 5.056,25 EUR für 25 Aktien zugunsten der Gemeinde Groß Niendorf. Nach Abzug der zu entrichtenden Steuern und Abgaben verbleiben 4.256,10 EUR bei der Gemeinde.

Frau Fahrenkrog berichtet, dass am 05.04.2022 eine Sitzung des Sport- und Kulturausschusses stattgefunden hat. Insbesondere wurde der am 08.04.2022 durchgeführte Dorfputz sowie das am 14.04.2022 stattgefundenene Osterfeuer organisiert. Frau Fahrenkrog bedankt sich für die Unterstützung bei den Helferinnen und Helfern. Der Erlös in Höhe von 1.077,10 EUR soll zu 50% an die Flüchtlingshilfe vor Ort sowie die restlichen 50% an die Katastrophenhilfe Afghanistan gespendet werden.

Für die nicht angekommene Einladung für den Dorfnachmittag bei den Bewohnern des „Tradens“ entschuldigt sich Frau Fahrenkrog. Am Dorfnachmittag nahmen 34 Zuschauer/innen teil. Der Eintritt betrug 5,- EUR und es waren Kaffee und Kuchen enthalten.

Die diesjährige Naturralley findet am 13.08.2022 statt.

Es ergeht der Hinweis, dass die Gemeinde Groß Niendorf 2024 775 Jahre alt wird. Hier sollte ein großes Dorffest geplant werden.

<b>TOP 4</b>	<b>Aufstellung des Flächennutzungsplanes</b>
--------------	--

Siehe 4.1 und 4.2.

<b>TOP 4.1</b>	<b>Abwägung über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der 2. erneuten Auslegung</b>
----------------	--

In der Zeit vom 04.04. - 19.04.2022 fand die 2. erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Niendorf nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB statt. Die von der Gemeinde Groß Niendorf beauftragte Planerin hat für die während der 2. erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einen Abwägungsvorschlag erarbeitet. Dieser liegt allen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vor. Die beauftragte Planerin erläutert den Anwesenden die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen. Anschließend prüft die Gemeindevertretung eingehend den Abwägungsvorschlag.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Niendorf beschließt nach eingehender Prüfung den erarbeiteten Abwägungsvorschlag.

Der Amtsvorsteher des Amtes Leezen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 9  
davon anwesend: 9 ; Ja-Stimmen: 9 ; Nein-Stimmen: 0 ; Stimmenthaltungen: 0**

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war keine Gemeindevertreter/in von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

<b>TOP 4.2</b>	<b>Abschließender Beschluss</b>
----------------	---------------------------------

Die Gemeindevertretung beschließt den Flächennutzungsplan.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Amtsvorsteher des Amtes Leezen wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-leezen.de“ und „www.gemeinde-grossniendorf.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 9;  
davon anwesend: 9; Ja-Stimmen: 9; Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

<b>TOP 5</b>	<b>Anschaffung einer Geschwindigkeitsanzeige</b>
--------------	--

Die AWGN Fraktion hat mit Schreiben vom 09.04.2022 die Anschaffung eines Geschwindigkeitsmessgerätes beantragt.

Frau Fahrenkrog spricht sich für ein Gerät mit unterstütztem Solarbetrieb aus. Gleichzeitig schlägt Herr Westphal vor, einen Wechselakku gleich mit zu beschaffen. Von Herrn Bischoff wird angemerkt, dass ein Akkutausch regelmäßig erforderlich sein wird, um diesen nicht zu beschädigen.

Gemeindevertreter Ehlers bittet darum, dass die Funktionstüchtigkeit des Gerätes regelmäßig kontrolliert wird.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung, ein solarunterstütztes Geschwindigkeitsmessgerät mit einem Wechselakku zu beschaffen. Das Gerät soll aus der Spende WKN finanziert werden.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

<b>TOP 6</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Einführung eines Beschlussprotokolls als Niederschrift für die Sitzungen der</b>
--------------	--

## gemeindlichen Gremien

Bürgermeister Westphal beantragt, diesen Tagesordnungspunkt auf eine der nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung zu verschieben, da zu der Thematik noch weiterer Abstimmungsbedarf besteht.

Gemeindevertreter Ehlers merkt an, dass es grundsätzlich sinnvoll ist, wesentliche Sachbeiträge zur Niederschrift zu nehmen.

Anschließend lässt Herr Westphal über seinen Antrag abstimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 9;  
davon anwesend 9; Ja-Stimmen: 6; Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 3

Damit ist der Antrag angenommen und der Tagesordnungspunkt wird auf eine der nächsten Sitzungen verschoben.

## TOP 7                    Maßnahmen an Wegen, Straßen und Grünanlagen der Gemeinde

Siehe 7.1.

## TOP 7.1                    Instandsetzung der Regenwasserleitung im Oberbeek 8 - 10; hier: Zustimmung der Gemeindevertretung

Die RW-Leitung von der Kurve Grundstück Pohlmann bis zum Grundstück Nr. 8 musste instandgesetzt werden. Die Rohrleitung war stark mit Wurzeln zugewachsen und der Ablauf des Regenwassers nicht mehr gegeben. Dafür musste ein neuer Kontrollschacht gesetzt werden. Bei der Ausführung der Arbeiten wurde festgestellt, dass ein zweiter Schacht erforderlich ist. Um keine weiteren Verzögerungen der Arbeiten herbeizuführen, wurde der zusätzliche Schacht vom Bürgermeister in Auftrag gegeben.

Die Erdarbeiten mussten zum großen Teil in Handschachtung ausgeführt werden, da auch die Versorgungsleitungen im Grünstreifen liegen.

Die Gemeindevertretung Groß Niendorf genehmigt nachträglich die Auftragserteilung durch den Bürgermeister an die Firma Stöhr GaLa Bau GmbH & Co. KG in Höhe von brutto 4.137,40 EUR.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

## TOP 8                    Nachwahl eines bürgerlichen Mitgliedes für den Finanzausschuss

Herr Wolfgang Töde ist durch Umzug aus dem Finanzausschuss als bürgerliches Mitglied ausgeschieden. Das Vorschlagsrecht steht der AWGN-Fraktion zu. Sie schlägt Herrn Alexander Pollmann als Nachfolger als bürgerliches Mitglied im Finanzausschuss vor.

Ohne weitere Aussprache wird Herr Alexander Pollmann als bürgerliches Mitglied in den Finanzausschuss der Gemeinde Groß Niendorf gewählt.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

<b>TOP 9</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Trimm-Dich-Pfades als Rundkurs im Moorweg</b>
--------------	--

Bürgermeister Westphal bittet darum, zu diesem Tagesordnungspunkt einen Grundsatzbeschluss zu fassen. Die Maßnahme ist aus den vorliegenden Unterlagen ersichtlich. Für die Beantragung von Zuschüssen ist die vorherige Zustimmung zur Maßnahme durch die Gemeindevertretung erforderlich.

Herr Westphal weist darauf hin, dass die Beteiligung der unteren Naturschutzbehörde des Kreises Segeberg erforderlich ist.

Aufgrund des Termins zur Antragstellung bis zum 18.05.2022 bei Holsteins Herz ist die Beratung über die Errichtung eines Trimm-Dich-Pfades im „Arbeitskreis Ideensammlung“ am 26.04.2022 erfolgt. Die Beschlussempfehlung für die GV-Sitzung wurde einstimmig gefasst.

Die Gemeindevertretung beschließt die Errichtung eines Trimm-Dich-Pfades bis zu einer Gesamthöhe von 25.000.00 EUR.

Die Auftragsvergabe wird dem Bürgermeister, den/der Vorsitzenden- des Finanzausschusses, des Sport- und Kulturausschusses sowie des Bau- und Wegeausschusses übertragen.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig dafür -**

<b>TOP 10</b>	<b>Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen für das Aufstellen von Wohncontainern; hier: Beratung und Beschlussfassung</b>
---------------	---

Bürgermeister Westphal berichtet, dass im Vorwege drei Flächen für die temporäre Aufstellung von Wohncontainern ausfindig gemacht wurden. Hierbei handelt es sich um die Flächen

Zum Raden  
Reitplatz  
Christian-Rohlfs-Platz.

Frau Finsterwalder als auch Herr Tensfeldt sprechen sich gegen die Fläche des Reitplatzes aus, da dieses aus ihrer Sicht der meistgenutzte Platz von Kindern und Jugendlichen ist. Auch eine Verlegung des Platzes an eine andere Stelle im Ort scheint aus ihrer Sicht eher theoretisch als praktisch umsetzbar. Auch ist eine Nutzung des Reitplatzes hinter eventuellen Wohncontainern nicht realistisch, da die verbleibende Fläche für Reitsport deutlich zu klein sein wird.

Frau Stöcker spricht sich gegen die Fläche „Zum Raden“ aus, da diese eher am Rand der Gemeinde gelegen ist und die Wege zum Kinderspielplatz oder auch zu öffentlichen Verkehrsmitteln relativ weit sind. Dieses wird von Frau Finsterwalder nicht unterstützt, da hier auch Familien mit Kindern wohnen.

Herr Ehlers spricht sich für die Integration von geflüchteten Personen aus und hält daher den Reitplatz für den geeignetsten Standort für Wohncontainer.

Nach kurzer Aussprache bittet Herr Bischoff um 21.04 Uhr um eine kurze Sitzungsunterbrechung. Die Sitzung wird entsprechend unterbrochen.

Um 21.12 Uhr wird die Sitzung fortgesetzt.

Anschließend stellt Bürgermeister Westphal den Antrag, dem Amt Leezen optional das erste Grundstück des künftigen Bebauungsplanes Nr. 2 (jetziger Innenbereich) für die temporäre Aufstellung von zwei Wohncontaineranlagen (bestehend aus jeweils 3 Containern) für die Dauer von 5 Jahren zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 7; Nein-Stimmen: 1; Enthaltungen: 1**

<b>TOP 11</b>	<b>Einwohnerfragestunde - Teil II</b>
---------------	---------------------------------------

Herr Bischoff fragt an, ob eventuelle Schadenersatzansprüche gegenüber dem Büro, welches die Ausschreibung für das neue Feuerwehrfahrzeug durchgeführt hat, seitens der Gemeinde geltend gemacht werden können.

Hierzu merkt Herr Ehlers an, dass vertraglich geregelt werden sollte, dass das ausschreibende Büro für eventuelle Fehler bei der Ausschreibung haften sollte. Derzeit werden eventuelle Schadenersatzansprüche geprüft.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Bürgermeister Westphal bedankt sich für die rege Beteiligung und schließt die heutige Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführung

---

Karl-Heinz Westphal

---

FBL I Marco Fritzsche